

Auch ein paar kleine Regeln müssen sein ...

In einem Bürokratenland muss Ordnung natürlich sein. Und so ist das hier die unangenehme Stelle, an der auch der liebste Vermieter ein bisschen "böse" wirken muss. Auch wenn es wahrscheinlich nicht gerade Sie sein werden: Es gibt manche Zeitgenossen, für die man leider ein paar Regeln aufstellen muss. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass auch wir uns ein wenig vor Mietnomaden, Zechprellern und Randalierern absichern müssen. Daher lesen Sie sich bitte aufmerksam die Mietbedingungen durch. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Bedingungen ausdrücklich an. Und bedenken Sie: In Wirklichkeit sind wir viiiiiieeeeeel netter :-).

Reservierungsbestätigung – Der Mieter erhält eine schriftliche Buchungsbestätigung mit einer Kostenaufstellung über die Miete, die Endreinigungspauschale und die Kautions.

Kautions – Die Kautions zur Sicherung etwaiger Forderungen der Vermieters auf Schadenersatz (Beschädigungen, Telefonkosten, etc.) beträgt 100 €. Sie ist fällig bei Anreise und wird bei Abreise zurückgezahlt, möglicherweise jedoch unter Abzug eines Betrages aus Schadenersatzforderungen. Die Kautions entfällt bei Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises (zwecks Abschrift).

Anzahlung – Wir bitten zur Fixierung der Reservierung innerhalb von 10 Tagen um eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtpreises auf ein Konto, das Ihnen in der Reservierungsbestätigung angegeben wird.

Gastaufnahmevertrag – Mit Ihrer Buchung treten Sie in einen befristeten Gastaufnahmevertrag ein, dessen Grundlage diese Mietbedingungen sind. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen ausdrücklich an.

Barzahlung bei Anreise – Der Vermieter kann Sie bitten, bei der Anreise den vollen Mietbetrag voranzubezahlen, wenn Sie die Räumlichkeiten in einwandfreiem Zustand vorfinden. Bei festgestellten Mängeln erfolgt die Bezahlung nach der Ausräumung der Mängel durch den Vermieter. Der Zahlungsbetrag wird bei der Bezahlung verrechnet. (Anmerkung: Es ist mittlerweile bei uns Usus, erst bei Abreise zu bezahlen. Der Mieter hat auf dieses Entgegenkommen allerdings ausdrücklich keinen Anspruch.)

Anreise – Sie können ab 14 Uhr anreisen. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache. (Anmerkung: An Tagen ohne Gästewechsel kann der Anreisezeitpunkt auch früher gewählt werden)

Haftung – Der Mieter haftet für von ihm selbst oder seinen Begleitpersonen an der Wohnung und am Haus herbeigeführte Schäden in vollem Umfang.

Rauchen – Aus Rücksicht auf nicht rauchende Gäste – und das dürfte die deutliche Mehrheit sein - können wir das Rauchen in den Schlafräumen nicht erlauben.

Tiere – Tiere können nicht mitgebracht werden.

Belegung – Die Wohnung kann nur von den vom Mieter angegebenen Begleitpersonen genutzt werden. Die Nutzung durch Dritte oder gar eine Überbelegung ist verboten.

Minderung – Der Vermieter kann nicht für *kurzfristigen* Ausfall von Einrichtungsgegenständen oder öffentlicher Versorgung haftbar gemacht werden. Eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für höhere Gewalt. Der Mieter gewährt dem Vermieter eine Ausbesserungsfrist von 36 Stunden.

Sicherheit – Bitte schließen Sie zwischen 20 und 6 Uhr die Haustüre ab. Außerdem bitten wir Sie, die Fenster bei Abwesenheit zu schließen.

Abreise – Damit wir die Wohnung für nachfolgende Gäste präparieren können, bitten wir Sie, an Tagen mit Mieterwechsel die Wohnung bis 10 Uhr zu räumen.

Kündigung – Ein wiederholter Verstoß gegen diese Mietbedingungen berechtigen den Vermieter zur sofortigen Kündigung des Gastaufnahmevertrags. Der Mieter hat die Wohnung zu verlassen. Eine Rückzahlung des Mietbetrags kann nicht erfolgen. Eine Nichträumung durch den Mieter wird als Hausfriedensbruch zur Anzeige gebracht.

Vorzeitige Abreise – Bei vorzeitiger Abreise des Gastes ist der volle Mietpreis zu zahlen. Der Vermieter wird sich allerdings bemühen, die Wohnung anderweitig zu vermieten. Der Betrag aus einer erfolgreichen Ersatzvermietung wird vom Mietpreis in Abzug gebracht und gegebenenfalls nachträglich erstattet.

Privatsphäre – Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf (Wäschewechsel, etc.) zu betreten. Dies gilt insbesondere für Gefahr im Verzug.

Stornierung – Wir als Vermieter können leider nicht alleine das Risiko einer eventuellen Absage tragen. Bei kurzfristigen Absagen ist es mitunter unmöglich, noch Ersatzmieter zu bekommen. Wir bitten daher um Verständnis für folgende Stornoregeln: Der Mieter verpflichtet sich im Falle einer Stornierung der Buchung bis 2 Monate vor Mietbeginn an den Vermieter 100 € zu entrichten. In diesem speziellen Fall kann sich der Mieter diese 100 € bei der nächsten Buchung vergüten lassen. Im Falle einer Stornierung der Buchung bis 2 Wochen vor Mietbeginn verpflichtet sich der Mieter an den Vermieter 50% des Gesamtpreises zu entrichten. Bei einer Stornierung ab 14 Tage vor dem Mietbeginn verpflichtet sich der Mieter an den Vermieter 80% des Gesamtpreises zu entrichten. Zur Eliminierung des Kostenrisikos einer Stornierung für den Mieter empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Salvatorische Klausel - Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser Mietbedingungen ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmungen tritt rückwirkend eine inhaltlich möglichst gleiche Regelung, die dem Zweck der gewollten Regelung am nächsten kommt.

Gerichtsstand ist Berlin.